

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления: г.Брянск, ул.Радищева, д.12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	468 613,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 082 767,74
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 037 614,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 037 614,21
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 037 614,21
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	513 767,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	980 651,53
21.1	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	459 850,03
	Вывоз снега автотранспортом	руб.	2 500,00
	Заправка оборудования топливом	руб.	500,00
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	4 178,75
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	695,00
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	570,00
	расходы на периодическую поверку оборудования	руб.	3 450,00
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	597,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	1 658,34
	Установка качелей на детской площадке	руб.	1 331,00
	Расходы на антигололедные средства	руб.	2 230,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	12 205,15
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	180,00
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	6 000,00
	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при чс	руб.	20 480,70

	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	28 000,08
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	121 600,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	108 228,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	76 242,45
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	69 203,56
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	80 462,26
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	1 206,45
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, ивентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед деятельности	руб.	4 129,20
	Затраты на ремонт стоек в подвалах МКД	руб.	4 606,40
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	788,00
	Очистка стен, дверей от надписей	руб.	210,00
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	500,00
	Расходы на ремонт дверей МКД	руб.	408,00
	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	26 900,00
	Подкраска труб ГВС,ХВС МКД	руб.	741,00
	Расходы на обшивку лифта	руб.	2 100,00
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	1 412,80
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	193,98
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	1 840,00
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	477,41
	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	8 493,80
	Ремонт вентиляционной системы МКД	руб.	121,25
	Ремонт козырьков МКД	руб.	2 657,80
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	2 925,65
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ.к ОИМКД	руб.	1 190,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	19 560,52
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	440 335,24
	Расходы на рекламу (нормируемые)	руб.	1 600,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	33 502,74
	Амортизация	руб.	15 504,65
	Анализ полноты раскрытия информации в ГИС ЖКХ для предоставления сведений	руб.	129,03
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	446,51
	ДМС	руб.	7 282,22
	Заправка оборудования топливом	руб.	66,17
	Затраты на замену входной ручки в офисе	руб.	118,18
	Затраты на замену смесителя в офисе	руб.	249,58
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, ивентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	9 664,98
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	124,40

	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	руб.	108,85
	Имущественные налоги	руб.	57,57
	Командировочные расходы	руб.	1 184,47
	Консультационные, информационные, программные, консалтинговые и аудиторские услуги	руб.	1 969,81
	Обучение	руб.	694,76
	Оплата больничного	руб.	333,20
	Оплата труда	руб.	238 877,30
	Организация перевозки грузов	руб.	129,03
	Представительские расходы	руб.	7 484,54
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	1 526,86
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	25 265,02
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	1 599,49
	Расходы на гос.пошлины	руб.	6,62
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	433,40
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	326,14
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	30,44
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	4 666,15
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	2 777,46
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	794,01
	Расходы на отправку отчетности	руб.	13,23
	Расходы на подарки к праздникам	руб.	686,40
	Расходы на почтовые услуги	руб.	815,84
	Расходы на ремонт офиса	руб.	4 865,10
	Расходы на ремонт триммера	руб.	131,67
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	215,04
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	1 186,06
	Расходы на такси	руб.	9,93
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	532,65
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	2 310,64
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	47,97
	Расходы на транспортные услуги	руб.	438,63
	Расходы на уборку офиса	руб.	118,28
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	112,68
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	66,17
	Расходы на утепление офиса	руб.	208,84
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	296,83
	Страховые взносы	руб.	54 530,87
	Страховые имущества	руб.	-220,29
	Страховые ответственности	руб.	846,54
	Топливо	руб.	16 172,62
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	

25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	4 441,88
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	45 387,57

	Начислено потребителям	руб.	100 421,17
	Оплачено потребителями	руб.	98 037,70
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	47 771,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 432,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 432,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение:			
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	6 807,00
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	34 229,68
	Начислено потребителям	руб.	118 284,02
	Оплачено потребителями	руб.	115 186,49
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	37 327,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 767,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 767,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроснабжение:			
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	33 886,05
	Начислено потребителям	руб.	344 079,65
	Оплачено потребителями	руб.	356 879,54
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	21 086,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384 114,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	384 114,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Газоснабжение:			
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	114 090,13
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	206 608,96
	Начислено потребителям	руб.	705 958,84
	Оплачено потребителями	руб.	615 299,58
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	297 268,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	726 358,71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	726 358,71

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Обращение ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	23 551,13
	Начислено потребителям	руб.	125 348,00
	Оплачено потребителями	руб.	119 230,04
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	29 669,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 348,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 348,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00